



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ульяновской области

Дата выдачи:

"04" декабря 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
"Мелекесский район" Ульяновской области от 13.11.2013 №1851

• Договор о пользовании муниципальным имуществом на праве оперативного управления от
13.11.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
детский сад общеразвивающего вида "Колосок" р.п. Новая Майна, ИНН: 7310008436, ОГРН:
1027300786094, дата гос.регистрации: 10.11.2002, наименование регистрирующего органа:
Межрайонная инспекция МНС России № 2 по Мелекесскому, Новомалыклинскому района
Ульяновской областивской области, КПП: 731001001; адрес (место нахождения) постоянно
действующего исполнительного органа: Россия, Ульяновская область, Мелекесский район,
р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, д. 12

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание детского сада, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1
024 кв.м, инв.№ отсутствует, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область,
Мелекесский район, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, д.12

Кадастровый (или условный) номер: 73:08:041201:1576

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"
декабря 2013 года сделана запись регистрации № 73-73-02/141/2013-083

Регистратор

Решетова Н.Н.

М.П.

(подпись)

73 АА 694987



ДОГОВОР
О ПОЛЬЗОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

город Димитровград

13 ноября 2013 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования "Мелекесский район", именуемый в дальнейшем Комитет, в лице и.о.председателя комитета Лукьяновой Наталии Сергеевны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Колосок» р.п.Новая Майна Мелекесского района, Ульяновской области**, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице заведующего Кун Марины Анатольевны, действующего на основании Приказа от 15.08.2011 №69-к, с другой стороны, руководствуясь статьей 296, 299 ГК РФ, постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 13 ноября 2013 года № 1851 «О закреплении имущества на праве оперативного управления», согласно свидетельству о государственной регистрации права, выданный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области от 18.10.2013 №73АА664856, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Учреждение принимает в пользование на праве оперативного управления нежилое здание общей площадью 1 024 кв.м, расположенное по адресу: **Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, д.12**, для осуществления образовательной деятельности

2. Состояние Имущества, передаваемого Учреждению на праве оперативного управления, на момент заключения настоящего договора характеризуется в акте приема – передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Комитет осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного Учреждению Имущества.

4. Учреждение владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления Имуществом в соответствии с назначением, указанным в п.1 настоящего договора, и законодательством Российской Федерации.

5. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, передавать в залог, во временное пользование, вносить в уставный капитал других учреждений закрепленное за ним на праве оперативного управления Имущество без согласия Комитета.

6. Учреждение ОБЯЗАНО:

6.1. Эффективно использовать закрепленные на праве оперативного управления муниципальные нежилые помещения.

6.2. Обеспечивать сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления муниципальные нежилые помещения строго по целевому назначению.

6.3. Не допускать ухудшения состояния закрепленных на праве оперативного управления муниципальных нежилых помещений, это требование не распространяется на ухудшения, связанные нормативным износом в процессе эксплуатации.

6.4. Осуществлять капитальный и текущий ремонты закрепленных за Учреждением муниципальных нежилых помещений, при этом не подлежат возмещению любые производственные улучшения закрепленных на праве оперативного управления муниципальных нежилых помещений.

6.5. Осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление.

7. Комитет в праве изъять излишние, неиспользуемые либо используемые не по назначению площади, закрепленные за Учреждением, и распорядиться ими по своему усмотрению.

8. Имущество, приобретенное Учреждением за счет доходов от собственной хозяйственной деятельности, не подлежит изъятию и (или) отчуждению в любой форме по решению учредителя, Комитета, за исключением случая ликвидации Учреждения.

9. За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Учреждение несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

КОМИТЕТ:

433508, Ульяновская область
город Димитровград

ул. Хмельницкого, д. 93
тел. 2-42-55
ИНН 7310005178

УЧРЕЖДЕНИЕ:

433556, Ульяновская область
Мелекесский район, р.п. Новая Майна,
ул. Микрорайон, д. 12,

ИНН 7310008436, КПП. 731001001

И.о. председателя комитета

Заведующий МДОУ д/с «Колосок»
р.п. Новая Майна

по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
администрации МО «Мелекесский
район»

 Н.С. Лукьянова

 М.А. Кун



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области

Номер регистрационного округа 73

дана государственная регистрация
Крете елешинского
управления

04.12.2013
13-13-144/2013-183
И.И.И.И.И.



А К Т
приема-передачи

«13» ноября 2013 года

город Димитровград

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования "Мелекесский район", именуемый в дальнейшем Комитет, в лице и.о.председателя комитета Лукьяновой Наталии Сергеевны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Колосок» р.п.Новая Майна Мелекесского района Ульяновской области, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице заведующего Кун Марины Анатольевны, с другой стороны, являясь сторонами по договору, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления нежилое здание общей площадью 1 024 кв.м, расположенное по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Новая Майна, ул.Микрорайон, д.12 для осуществления образовательной деятельности.

Обязательства сторон по договору выполнены полностью, претензий у сторон по передаваемому объекту не имеется.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора от 13 ноября 2013 о пользовании муниципальным имуществом на праве оперативного управления

Передал:

И.о.председателя комитета

Принял:

Заведующий МДОУ д/с «Колосок»
р.п.Новая Майна

Н.С.Лукьянова

М.А.Кун

